



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

Именован за подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелићев Трг бр. 1/3, Ниш

Број предмета ИИ 3024/23

Дана: 16.04.2024. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку, извршног повериоца Војислав Марковић, Ниш, ул. Чегарска бр. 19, ЈМБГ 2402951730066, чији су пуномоћници адв. Зоран Величковић, Гаџин Хан, ул. Милоша Обилића бб, адв. Немања Величковић, Ниш, Војводе Мишића бр. 40/1, по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника Драгомир П. Ђокић, Ниш, ул. Књажевачка бр. 39, ЈМБГ 1502951730040, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Нишу 5ИИ-10744/2023 од 09.11.2023. године, на основу чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", број 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, и 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење), доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности у својини извршног дужника Ђокић П. Драгомира из Ниша, са обимом удела 3/18, **непосредном погодбом по избору извршног повериоца**, и то:

- њива 3. класе, површине 1798 м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели број 17206/2 КО Ниш "Бубањ", број дела 1, уписана у лист непокретности бр. 2955 КО Ниш "Бубањ".

**II** Вредност непокретности означене у ставу првом утврђена је закључком посл. бр. ИИ 3024/23 од 06.02.2024. године, и то:

- њива 3. класе, површине 1798 м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели број 17206/2 КО Ниш "Бубањ", број дела 1, уписана у лист непокретности бр. 2955 КО Ниш "Бубањ", и то у висини од **1.773.117,00 динара**.

**III** Цена непокретности се слободно уговара сходно чл. 189. ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", број 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, и 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење).

**IV** Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем **о цени и року за плаћање цене** и о томе обавестило јавног извршитеља. Заинтересовани понудиоци могу **понуде за закључење уговора о продаји непосредном погодбом** доставити јавном извршитељу у року од **21 дан** од дана доношења овог закључка, а све у циљу благовременог потписивања споразума са повериоцем, а потом и закључења уговора о продаји са јавним извршитељем. Јавни извршитељ ће узети у разматрање само понуде које су **предате пошти на дан најкасније до 07.05.2024. године, или предате непосредно у канцеларији јавног извршитеља до 07.05.2024. године до 16:00 часова**.

Приликом упућивања истих потребно је оставити идентификационе податке, контакт телефон, а на ковертама означити да је у питању понуда за закључење уговора о продаји непосредном погодбом као и број предмета **ИИ 3024/23**.

**V** Купац је дужан да јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности, и то износ од 265.967,55 динара за непокретност из става 1. положи непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30, који се води код Banca Intesa A.D. са позивом на број предмета ИИ 3024/23.

**VII** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, односно од дана закључења уговора о непосредној погодби и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Banca Intesa A.D. са позивом на број предмета ИИ 3024/23.

**VIII** Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте дана 26.04.2024. године у 12.00 часова, и потребно је да исти обавесте канцеларију јавног извршитеља о заинтересованости за разгледање непокретности позивом на бр. телефона 018/520-377, пре заказаног термина.

**IX** Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Ива Стојановић.

**Поука о правном леку:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Миљан Трајковић